

Leerstände in der kapfenberger Innenstadt werden gemäß der folgenden **6 Teilgebiete** bewertet:

Teilgebiete	Lage 30%	Grösse 20%	Leerstandsdauer 20%	Zustand, Aufwand 15%	Bekanntheit, Image 5%	Potential, m. Funktion 10%
	Sichtbarkeit	< 100m <sup>2</sup>	< 1 Jahr	Innen & Aussen	Zentrale Schlüssel.Immob.	Zukünftige Nutzungsmögl.
	Straßenlage	100m <sup>2</sup> -200m <sup>2</sup>	1 J.-3 J.	Denkmalschutz, Ortsbildsch.	Popularität	Allgem. Relevanz
	Prominenz	200m <sup>2</sup> -300m <sup>2</sup>	3 J. +	Bauliche Substanz	Ruf, Ansehen	Merkmal, Kennzeichen, Stärken
Koeffizient	0,3	0,2	0,2	0,15	0,05	0,1

Jedes Teilgebiet wird mit 1-10 Punkten bewertet und anschliessend mit dem **Koeffizienten** multipliziert.

Die Summe dieser Koeffizienten ergibt ein Bewertungsergebnis zwischen 1-10 **Gesamtpunkten**, wobei die **Kategorien 3 und 4 einen strategischen Leerstand** beschreiben:

Kategorie 1 (1,00-4,00)	< <b>Strategischer Leerstand</b>
Kategorie 2 (4,05-6,00)	
Kategorie 3 (6,05-8,00)	
Kategorie 4 (8,05-10,00)	

Die Bewertungshoheit obliegt der Stabstelle Standortmanagement.